

Değerli Üyelerimiz;

Gerek vakfa gelen telefonlardan gerekse Facebook da yazılanlardan anlaşılıyor ki bazı aktif ve üyeliği sona ermiş üyelerimiz, 2004 yılında geçilmiş olan Sabitlenmiş Pay Sistemi konusunda yeterli bilgiye sahip değil.

Bu nedenle aşağıdaki bilgilendirmeyi yapma ihtiyacı doğmuştur;

1. T.Emlak Bankası A.Ş. Mensupları Ölüm Sakatlık ve Emeklilik Yardımlaşma Derneği yönetimi, 30.11.1994 tarih 15/34 sayılı kararı ile Vakıf kurulmasına karar veriyor.

2. Dernek Yönetiminin bu kararı Şişli 2. Asliye Mahkemesinin 1995/49 sayılı kararı ile **14.03.1995** tarihinde tescil ediliyor ve kuruluş gerçekleşiyor.

3. Dernek ise 1.05.1995 tarihinde yaptığı Olağan Genel Kurul toplantısında kendisini fesih ediyor.

4. Vakfımızca 1.05.1995 tarihinden sonra emekli olanlardan, toptan ödemeyi seçenlerin üyelikleri sona ermiş, emekli aylığı seçenlerin üyelikleri vefatlarına kadar emekli üye olarak devam etmiştir.

5. 1.05.1995 tarihinden sonra emekli olanlara, “**Emekliliğe Esas Maaşlarının % 2 si**” üzerinden aidat ödedikleri Dernek üyelik süreleri de Vakıf üyeliği sayılarak emekli maaşı bağlanmıştır.

6. Maaş ve Yardımların ödenen aidat dikkate alınmaksızın üyelik sürelerine göre herkese aynı yapıldığından, o zamana kadar herkesin **kendi emekliliğe esas maaşı üzerinden % 2** olarak ödenen aidatlar, 7/7/1995 tarih 5/10 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile tüm aktif üyeler(Emekli maaşı almayan ve aidat ödeyen) için **15/8/1995** tarihinden itibaren “**En Yüksek Devlet Memurları Maaşının % 4’ü**” olarak belirlenmiştir.

7. İlki 25.5.1995 tarih 3/3 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile olmak üzere muhtelif tarihlerde Bankanın mevcut ve yeni giren personelinden isteyenler Vakıf Üyeliğine kabul edilmişlerdir.

8. İlki 17/9/1995 tarih 13/25 sayılı olmak üzere muhtelif tarihlerde YK Kararları ile isteyen üyelere geriye dönük borçlanma imkanı sağlanmıştır. 1995 ve 1997 yıllarında bu borçlanmalar 5 yıl ile sınırlandırılmışken 2000 yılında bankada çalışma şartı da kaldırılıp kamuda geçen 25 yıla kadar hizmet yılını geriye dönük borçlanma imkanı getirilmiştir.

9. Vakfın Gayrimenkul alımı ve iştirak edinimi, araç kiralaması gibi işlemler Vakfa dönüştükten sonra özellikle de 1995-1997 döneminde olmuştur.

10. Diğer yandan emekli sayısı da hızla artmaya başlamıştır. Yıllar itibariyle Üye durumu aşağıdaki gibi olmuştur;

YIL	AKTİF ÜYE	YENİ ÜYE	EMEKLİ ÜYE	TOPLAM ÜYE
1992	7.150	40	0	7.150
1993	6.966	0	0	6.966
1994	7.381	431	0	7.381
1995	10.180	1.180	90	10.270
1996	9.782	1.143	104	9.886
1997	9.782	396	339	10.121
1998	9.852	480	604	10.456
1999	8.886	190	799	9.685
2000	8.547	151	1.033	9.580
2001	6.040	0	2.349	8.389
2002	5.059	0	2.489	7.548
2003	2.209	0	3.167	5.376
2004	1.212	0	3.980	5.192

11. Artan emekli sayısı nedeniyle üyelere ödenen aidatların oranı da artırılmaya başlanmış, yetmeyince maaş katsayılarında düşüş yapılmıştır.

YIL	AİDAT ORANI	MAAŞ KATSAYISI
1995	4	225
1997	7	350
1999	10	350
2000	12	325
2001	14	310
2001	16	200
2001	16	150

12. 1.07.2001 itibariyle Bankamızın kapatılması ve yeni üye girişinin olmaması, mevcut nakit ve gayrimenkul gelirlerinin bütün üyeler emekli olduğunda emekli maaşı ödemek için yeterli olamayabileceği görülerek, tüm diğer kapanan bankalarda olduğu gibi bizim vakfımızın da yeni tedbirler alınması ve sistem değişikliğine gidilmesini gerektirmiştir.

13. 26/6/2004 tarihli Genel Kurul kararı gereği 27 kişiden oluşan 5 komite kurulmuş ve yapılan çalışmalar bir komisyonda değerlendirilerek 18/12/2004 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulun onayına sunulmuştur. Bu Olağanüstü Genel Kurul da alınan karar doğrultusunda “Sabitlemiş Pay Sahipliği” sistemine geçilmiştir.

Bu sistemde ;

a) 1.12.2014 tarihi itibariyle vakıf kayıtlarında Aidat ödeyen aktif 1212 üye ve Emekli Maaşı alan 3980 Pasif Üye olmak üzere toplam 5192 üye olduğu

b) Tahsil edilen aidatların ve ödenen maaşların "TCMB-İstatistikî veriler-Fiyat Endeksleri-İstanbul Geçinme Endeksi(1963=100)(İTO)" kullanılarak Genel Kurulda belirlenen 1.12.2004 tarihine göre güncellendiği,

c) Bu tarih(1.12.2004) itibariyle Vakfın 25.362.216 TL. Nakit, 14.534.686 TL. Gayri nakit olmak üzere toplam 39.896.902 TL. mal varlığı bulunduğu,

d) Bu tarih(1.12.2004) itibariyle tahsil edilen aidatların güncellenmiş değeri 44.478.349 TL. iken ödenen maaşların güncellenmiş değeri 30.386.326 TL. olduğu,

e) Aidatlarının değerinden aldı ise maaşlarının değerini çıkarılarak bulunan net aidat değerleri toplamı (-) olanların bu eksilerinin toplamı 12.320.972 TL, Net aidat değerleri (+) olanların bu artılarının toplamı **26.415.876 TL.** olduğu.

f) Mevcut mal varlığından (+) olanların hakları düşüldükten sonra kalan tutar( $39.896.902 - 26.415.876 = 13.481.026$  TL) tüm üyelere eşit olarak paylaşıldığı ve toplam hisselerin bu şekilde bulunduğu,

g) Üyelerin yukarıda belirtildiği gibi ödedikleri aidat performanslarına göre belirlenmiş olan hisse oranları % 0,0065094140 ile % 0,0502418668 arasında değiştiği,

h) Üyelere 3 seçenek sunulduğu (1-Nakit Payın % 100'ünü alarak ayrılmak, 2-Payını Aylık olarak(Toplam payının %2 si kadar aylık ve toplam payını alıncaya kadar) 3-Nakit payının % 85 ini alarak üyeliğin devamı)

i) 9 Üyenin Nakit payını alarak ayrıldığı, 109 üyenin aylık almayı seçtiği, geriye kalan üyelerin Nakit varlığın (25.362.216 TL ) önce % 85, 29/04/2006 Genel Kurul kararı ile de % 5 olmak üzere toplam % 90'ını alarak üyeliklerini devam ettirdikleri,

j) Her Yıl Ocak ve Temmuz aylarının ilk haftası içinde, önceki 6 aylık dönemde satılan gayrimenkul bedellerinin, gayrimenkul kiralalarının ve bu tutarlara ait faiz getirilerinin hisselerine isabet eden tutarları bildirdikleri banka hesaplarına yatırıldığı,

k) Pay tutarlarını aylık olarak alanların tüm pay tutarını almış oldukları anlaşıldığından aylık ödemesinin durdurulduğu,

Görülmüştür.

**14. En çok sorulan ve tereddüt edilen konulara bu açıklamalar ışığında baktığımızda;**

a) Deneğe ya da vakfa giriş tarihi ne kadar eski olursa hissesinin o kadar yüksek olacağı şeklindeki anlayış yanlıştır. Esas olan % 2 - % 16 arasında ödenen aidatların hangi oranda ödendiği, geriye doğru borçlanma yapıp yapmadığı, emekli maaşı alıp almadığı, dolayısıyla vakfın 1.12.2004 tarihi itibarıyla mevcut malvarlığına net aidat katkısının ne kadar olduğudur.

b) 1.5.1995 tarihinden önce bankadan emeklilik veya başka nedenlerle ayrılanlar ve bu tarihten sonra emekli olmakla birlikte toplu ödemeyi seçenler ile kendi isteği ile ayrılan çalışan üyelerin, vakıfla bir ilişkisi kalmadığından pay sahipliği iddiasında bulunmaları söz konusu değildir.

c) Vakıfla ilgili her türlü bilgi [www.tebmunzamvakfi.com](http://www.tebmunzamvakfi.com) sitesine üye olunarak görülebilecektir.

d) Vakfa ait iletişim bilgileri bu sitede yer almakta olup isteyen üyelerimizin bu iletişim bilgileri ile vakıf yöneticilerine ulaşabileceklerdir.

e) Üyelerimizin, adres telefon ve banka hesap bilgilerindeki değişiklikleri zamanında vakfa bildirmeleri, vakfın gerektiğinde kendilerine ulaşması açısından önemlidir.

Bilgilerinize sunar, sağlıklı günler dileriz.

Saygılarımızla,

Talip Tosun

Yön. Kur. Bşk. Yrd. ve Vakıf Müdürü